

Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – AVMI) informuoja, kad privačios žemės savininkams VMI apskaičiavo už 2017 metus mokėtiną žemės mokestį bei pateikė žemės mokesčio deklaracijas VMI Elektroninio deklaravimo sistemoje deklaravimas.vmi.lt, be to, mokesčio sumas galima peržiūrėti sistemoje „Mano VMI“ www.vmi.lt/manovmi. Tiems žemės savininkams, kurie nėra VMI elektroninių paslaugų vartotojai, žemės mokesčio deklaracijos siunčiamos klasikiniu paštu ir adresatus jos pasieks iki lapkričio 1-osios. Žemės valdytojai mokestį turi sumokėti iki š. m. lapkričio 15 d.

„Šiomet baigiasi penkerių metų pereinamasis laikotarpis, todėl žemės mokestis apskaičiuotas jau nuo visos žemės sklypo vidutinės rinkos vertės*. Nors pereinamuoju laikotarpiu taikytų žemės mokesčio lengvatų nebeliko, tačiau savivaldybių tarybos turi teisę savo nuožiūra taikyti lengvatas arba atleisti nuo žemės mokesčio. Šiomet, iki žemės mokesčio skaičiavimo, tą suspėjo padaryti Kauno rajono savivaldybės taryba, kuri nuo žemės mokesčio atleido beveik pustrėčio tūkstančio nuo liūčių nukentėjusių ūkininkų ir jų sąrašus pateikė VMI. Šiems ūkininkams žemės mokesčio reikės mokėti mažiau“, – teigia Panevėžio AVMI Mokestinių prievolių departamento direktorius Darius Kučinskas akcentuodamas, kad jei ir kitos savivaldybės dar nuspręstų minėtas lengvatas taikyti, tuomet VMI po lapkričio 15 d. dar kartą perskaičiuos žemės mokestį ir jo permoką iki metų pabaigos grąžins lengvatas pritaikiusių savivaldybių žemės savininkams.

Pažymėtina, kad VMI žemės mokestį apskaičiuoja pagal Registrų centro pateiktas žemės sklypų vertes** ir pagal kiekvienos savivaldybės tarybos individualiai nustatytus žemės mokesčio tarifus, kurie gali svyruoti nuo 0,01 iki 4 proc. 2017 m. savivaldybių tarybų patvirtintus žemės mokesčio tarifus galima sužinoti VMI svetainėje <http://www.vmi.lt/cms/zemes-mokestis2>.

VMI duomenimis, iš viso šalyje yra per 993 tūkst. žemės mokesčio mokėtojų. Dėl savivaldybių nustatytų lengvatų mokestį moka ne visi žemės savininkai – šiais metais jį turi

mokėti apie

688 tūkst. gyventojų ir įmonių. Skaičiuojama, kad į savivaldybių biudžetus 2017 m. bus sumokėta apie

31,4 mln. eurų žemės mokesčio: apie 26,5 mln. eurų sumokės gyventojai, apie 4,9 mln. eurų – įmonės

ir kt. juridiniai asmenys.

2016 m. apskaičiuota žemės mokesčio suma – 29,2 mln. eurų, 2015 m. – 26,6 mln. eurų,

2014 m.- 22,2 mln. eurų, 2013 – 17,7 mln. eurų.

Panevėžio AVMI duomenimis, Panevėžio apskrityje yra per 88 tūkst. žemės mokesčio mokėtojų, tačiau dėl savivaldybių nustatytų lengvatų mokestį šiais metais turi mokėti per 63 tūkst.

gyventojų ir įmonių. Skaičiuojama, kad į savivaldybių biudžetus 2017 m. Panevėžio apskrities

gyventojai ir įmonės sumokės 3 mln. eurų žemės mokesčio: 2,7 mln. eurų sumokės gyventojai, o 0,3

mln. eurų – įmonės ir kt. juridiniai asmenys.

Atitinkamai šiais metais:

18,2 tūkst. Panevėžio miesto gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės sumokėti

881 tūkst. eurų žemės mokesčio;

11 tūkst. Panevėžio rajono gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės sumokėti

546 tūkst. eurų žemės mokesčio;

9 tūkst. Biržų rajono gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės sumokėti 542

tūkst. eurų žemės mokesčio;

Beveik 8,5 tūkst. Pasvalio rajono gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės

sumokėti beveik 450 tūkst. eurų žemės mokesčio;

10,5 tūkst. Rokiškio rajono gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės sumokėti

422 tūkst. eurų žemės mokesčio;

5,7 tūkst. Kupiškio rajono gyventojų ir įmonių į savivaldybių biudžetus turės sumokėti 224 tūkst. eurų žemės mokesčio.

Taip pat atkreiptinas Kupiškio rajone žemės turinčių savininkų dėmesys – kai kuriems Kupiškio rajone esančių sklypų savininkams, apskaičiuojant mokėtinas žemės mokesčio sumas už 2015

metus, nekorektiškai buvo pritaikyta žemės mokesčio lengvata. Gavus Kupiškio rajono savivaldybės

paaškinimą dėl nustatytų lengvatų, VMI patikslino deklaracijas anuliudama lengvatas. VMI apie

žemės mokesčio perskaičiavimą minėtiems gyventojams išsiuntė ir paaškinimus, kodėl lengvata

neturėjo būti pritaikyta. VMI atsiprašo gyventojų ir akcentuoja, kad mokant žemės mokestį už 2015

metus delspinigiai skaičiuojami nebus – svarbu, kad žemės savininkai mokestį taip pat sumokėtų iki

lapkričio 15 d.

Mokesčių administratorius primena, kad žemės mokestis yra mokamas už gyventojams ir įmonėms nuosavybės teise priklausančią privačią žemę, išskyrus už miško žemę ir žemės ūkio paskirties

žemę, kurioje įveistas miškas. Nauji žemės savininkai mokestį moka, jei žemę įsigijo pirmąjį pusmetį,

o jei antrąjį pusmetį – tuomet žemės mokestis turės būti mokamas nuo kitų metų. Panevėžio AVM

atkreipia dėmesį, kad žemės mokesčio mokėtojai pateikiamoje deklaracijoje nurodytas mokesčių

specialistas ir jo kontaktai. VMI atstovas, mokesčių mokėtojai pageidaujant, galės patarti, kaip

sumokėti žemės mokestį naudojantis VMI e. paslaugomis. Žemės mokestį galima sumokėti ne tik

bankuose (VMI atsiskaitomoji sąskaita atidaryta daugelyje šalies bankų), bet ir pašto skyriuose, „Perlo“

Biudžetinė įstaiga

Vasario 16-osios g. 15

LT-01514 Vilnius

Tel. (8 5) 268 7800
Faks. (8 5) 212 5604
El. p. vmi@vmi.lt
www.vmi.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188659752

terminaluose, spaudos kioskuose, kitose mokėjimus priimančiose įstaigose. VMI ragina žemės mokesčio mokėtojus mokestį sumokėti laiku. Pažymėtina, jog mokėdami žemės mokestį už kitą asmenį, gyventojai turėtų nepamiršti nurodyti žemės savininko duomenų – vardo, pavardės ir asmens kodo.

Mokesčių mokėtojas informaciją apie mokėtiną žemės mokestį gali sužinoti VMI Mokesčių informacijos centro trumpuoju telefonu 1882. Taip pat gali kreiptis į mokesčių specialistą, kurio kontaktai pateikti žemės mokesčio deklaracijoje. Žemės mokesčio informaciją patogiau peržvelgti ir naudojantis e. VMI programėle (skirta tiek „iOS“, tiek „Android“ sistemoms – www.vmi.lt/cms/mobiliosios-programeles) kur galite peržiūrėti visą svarbiausią informaciją apie mokėtiną žemės mokestį ir laiku įvykdyti prievolę. Daugiau informacijos žemės mokesčio klausimais galima rasti apsilankius VMI interneto svetainėje www.vmi.lt.

