

Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – Panevėžio AVMI) informuoja, kad beveik 700 Panevėžio apskrities gyventojų jau deklaravo 187 tūkst. mokėtino pajamų mokesčio už parduotą nekilnojamąjį turtą arba automobilį. Šiais metais pajamas deklaruoti reikia iki liepos 1 d.

Panevėžio AVMI primena, kad pajamų deklaracijas privalu pateikti tiems gyventojams, kurie 2019 m. pardavė nekilnojamąjį turtą ar transporto priemonę. Tokiu atveju į biudžetą reikia sumokėti gyventojų pajamų mokesčio skirtumą, atsiradusį tarp pardavimo ir pirkimo kainos. Ši sąlyga galioja, kai nekilnojamas turtas buvo parduotas brangiau nei buvo įsigytas, neišlaikius jo nuosavybėje 10 metų, o transporto priemonės – 3 metus.

Pažymėtina, kad kai nuo nekilnojamojo turto įsigijimo iki pardavimo nepraėjo 10 metų, tai jį pardavus, gautas pelnas yra apmokestinamas 15 proc. arba 20 proc. GPM tarifu, priklausomai nuo to, ar pardavimo pajamos kartu su kitomis, gautomis ne iš darbo santykių, pajamomis viršijo 120 vidutinių darbo užmokesčių (136344 Eur) ar ne. Tokios pačios apmokestinimo sąlygos taikomos pajamoms už parduotas transporto priemones, kurios neišlaikytos nuosavybėje 3 metus. Duomenis apie nekilnojamojo turto ir transporto priemonių pardavimus VMI gauna iš Registrų centro ir „Regitros“.

Tačiau yra numatytos išimtys, kai pajamų mokesčio mokėti nereikia:

- jei nekilnojamas turtas ar transporto priemonė parduoti pigiau nei buvo pirkti (arba už tą pačią kainą);
- kai nekilnojamas turtas išlaikytas nuosavybėje 10 metų ir daugiau, o transporto priemonė išlaikyta 3 m. ir daugiau;
- kai parduotame būste pastaruosius 2 metus iki pardavimo buvo deklaruota gyventojų gyvenamoji vieta;
- kai gyvenamoji vieta buvo deklaruota trumpiau negu 2 m., tačiau gautos būsto pardavimo pajamos per vienerius metus nuo būsto pardavimo yra panaudojamos kito gyvenamojo būsto įsigijimui, kuriame gyventojas deklaruoja gyvenamąją vietą.

Panevėžio AVMI atkreipa dėmesį, kad iki birželio 1 d. visos VMI paslaugos teikiamos tik nuotoliniu būdu, tačiau nuo birželio 1 d., švelninant šalyje paskelbto karantino sąlygas, bus atveriami gyventojų aptarnavimo padaliniai visoje Lietuvoje. Aptarnavimo padaliniuose laikinai bus ribojamas klientų srautas – atvykti numatytu laiku galės tik iš anksto telefonu užsiregistravę gyventojai. Registracijos bus priimamos **nuo birželio 1 d.**, tą dieną VMI svetainėje bus paskelbtas ir pilnas registracijoms skirtų telefonų numerių sąrašas.

Visą aktualią informaciją apie 2019 m. gyventojų pajamų ir turto deklaravimą gyventojai gali

Panevėžio apskrityje beveik 700 gyventojų jau deklaravo 187 tūkst. eurų už parduotą nekilnojamąjį turtą ar automobilį

rasti apsilankę VMI interneto svetainėje, skiltyje [„Gyventojų pajamų ir turto deklaravimas už 2019 m.“](#). Jei pildant deklaraciją e. būdu gyventojams kyla klausimų, pasikonsultuoti jie gali ne tik paskambinę **1882**, bet ir **kitais papildomais telefonų numeriais**, kurie skelbiami [VMI interneto svetainėje](#).

