

Valstybinė mokesčių inspekcija (toliau — VMI) primena, kad gyventojai, 2019 m. pardavę nekilnojamąjį turtą ar transporto priemonę, turėtų nepamiršti pateikti pajamų deklaracijos. Sumokėti GPM nuo skirtumo tarp pardavimo ir pirkimo kainos reikia tuo atveju, kai nekilnojamas turtas parduodamas brangiau nei buvo įsigytas, neišlaikius jo nuosavybėje 10 metų, o transporto priemonės – 3 metus. Šiais metais pajamas deklaruoti reikia iki **liepos 1 d.** „Kai nuo nekilnojamojo turto įsigijimo iki pardavimo nepraėjo 10 metų, tai jį pardavus, gautas pelnas yra apmokestinamas 15 proc. arba 20 proc. GPM tarifu, priklausomai nuo to, ar pardavimo pajamos kartu su kitomis, gautomis ne iš darbo santykių, pajamomis viršijo 120 vidutinių darbo užmokesčių ar ne. Tokios pačios apmokestinimo sąlygos taikomos pajamoms už parduotas transporto priemones, kurios neišlaikytos nuosavybėje 3 metus.“ – paaiškino VMI prie FM Mokestinių prievolių departamento direktorė Stasė Aliukonytė-Šnirienė, pažymėdama, kad duomenis apie nekilnojamojo turto ir transporto priemonių pardavimus VMI gauna iš Registrų centro ir „Regitros“. **Naujausiais duomenimis, beveik 9 tūkst. gyventojų pernai pardavę nekilnojamąjį turtą, jau deklaravo 3,7 mln. eurų mokėtino GPM, o 45 tūkst. gyventojų pardavę transporto priemones – 2,7 mln. eurų mokesčių. Didžiausia vieno gyventojų deklaruota GPM suma už nekilnojamojo turto pardavimą siekia net 0,5 mln. eurų.** Šiemet, deklaruoti pajamas gautas už 2019 m. parduotą nekilnojamąjį turtą turi 44 tūkst. gyventojų, už parduotas transporto priemones – 98 tūkst. gyventojų.

Pernai 35 tūkst. nekilnojamąjį turtą pardavusių gyventojų deklaravo 21 mln. eurų GPM, o 92 tūkst. pardavusių transporto priemones – 8,1 mln. eurų valstybės biudžetą mokėtino GPM.

VMI pažymi, jeigu nekilnojamojo turto pardavimo pajamos, kartu su kitomis, nesusijusiomis su darbo santykiais, pajamomis, neviršija 120 VDU (136344 Eur) tai jos apmokestinamos 15 proc. pajamų mokesčio tarifu, o 120 VDU viršijanti minėtų pajamų dalis apmokestinama 20 proc. tarifu. VMI atkreipia dėmesį, kad numatytos išimtys ir GPM mokėti nereikia: – jei nekilnojamas turtas ar transporto priemonė parduoti pigiau nei buvo pirkti (arba už tą pačią kainą); – kai nekilnojamas turtas išlaikytas nuosavybėje 10 metų ir daugiau (iki 2015-12-31 buvo reikalavimas turtą išlaikyti ne trumpiau kaip 3 metus, nuo 2016-01-01 terminas pakeistas į 10 metų), o transporto priemonė išlaikyta 3 m. ir daugiau; – kai parduotame būste pastaruosius 2 metus iki pardavimo buvo deklaruota gyventojų gyvenamoji vieta; – kai gyvenamoji vieta buvo deklaruota trumpiau negu 2 m., tačiau gautos būsto pardavimo pajamos per vienerius metus nuo būsto pardavimo yra panaudojamos kito gyvenamojo būsto įsigijimui, kuriame gyventojas deklaruoja gyvenamąją vietą. **Atkreipiame dėmesį, kad gyventojams susidūrusiems su finansiniais sunkumais, ir kurie iki liepos 1 d. negalės sumokėti mokesčių, iki ekstremaliosios situacijos pabaigos ir dar du mėnesius, delspinigių VMI neskaičiuos ir išieškojimo**

veiksmų nevykdys.

Visą aktualią informaciją apie 2019 m. gyventojų pajamų ir turto deklaravimą gyventojai gali rasti apsilankę VMI interneto svetainėje, skiltyje [„Gyventojų pajamų ir turto deklaravimas už 2019 m.“](#). Atsižvelgiant į tai, jog dėl karantino VMI paslaugos teikiamos tik nuotoliniu būdu, konsultacijas telefonu šiemet teikia mokesčių specialistai visoje šalyje. Jei pildant deklaraciją e. būdu gyventojams kyla klausimų, pasikonsultuoti jie gali ne tik paskambinę **1882**, bet ir **kitais papildomais telefonų numeriais**, kurie skelbiami [VMI interneto svetainėje](#). Informaciją apie VMI veiklą galite sekti ir socialinio tinklo „Facebook“ oficialiame VMI puslapyje:

www.facebook.com/Valstybinemokesciuinspekcija.

