

Panevėžio rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartis, kuriomis trys maždaug 12 ha bendro ploto Ramygalos pramonės parke suformuoti sklypai nuomojami UAB „Naudingas plotas“.

Savivaldybės patikėjimo teise valdomi sklypai pagal 2015 m. liepos mėnesį pasirašytas sutartis išnuomoti viešą aukcioną laimėjusiai vilniečių bendrovei, siekiant sudaryti galimybę privačiomis investicijomis plėtoti ūkinę komercinę veiklą, kurti naujas darbo vietas.

Tačiau UAB „Naudingas plotas“ visą sutarčių galiojimo laiką nesilaikė numatytų sąlygų – nevykdė jokios ūkinės komercinės veiklos, nepastatė jai vykdyti reikalingų pramonės, sandėliavimo, komercinės paskirties ar smulkaus verslo objektų.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas ne kartą yra pasisakęs, kad jeigu nuomininkas pagal valstybinės žemės nuomos sutartį nepradeda komercinės ūkinės veiklos, tokiai veiklai plėtoti nepastato atitinkamų statinių, tai yra pagrindas pripažinti, kad žemės sklypas nenaudojamas pagal tikslinę naudojimo paskirtį.

Savivaldybė ne kartą ir raštu, ir gyvai bendravo su UAB „Naudingas plotas“, keldama šią problemą, tačiau tai jokių rezultatų nedavė.

Šiandien vykusiame savivaldybės Tarybos posėdyje nutarta visų trijų sklypų nuomos sutartis nutraukti nuo 2020 m. lapkričio 1 d.

Nutraukus sutartis būtų galima valstybinės žemės nuomos aukcioną organizuoti dar kartą ir taip siekti pritraukti naujus investuotojus. Ramygalos pramonės parke sudarytos palankios sąlygos vystyti verslą – valstybinės žemės plote įrengta visa pramonei būtina infrastruktūra – suformuoti plyno lauko investicijoms tinkami, gamybinei veiklai pritaikyti sklypai, nutiesti privažiavimo keliai, inžineriniai vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, elektros linijos ir dujotiekis.

