

„EfTEN Real Estate Fund 4“ startavo sėkmingai - lapkričio 30 dieną įsigijo RYO prekybos centrą Panevėžyje ir „Kadrioru“ verslo centrą Taline. Po „Domina“ prekybos centro Rygoje, RYO yra antras pagal dydį pirkinys „EfTEN“ istorijoje. Šio sandorio vertė - 47 milijonai eurų.

Iš Suomijos „Pontos Group“ įsigytas RYO yra didžiausias prekybos centras Panevėžio mieste ir apskrityje - regione su daugiau nei 150.000 gyventojų. RYO nuomojamas plotas - 24.300 kvadratinų metrų, lauko stovėjimo aikštelė talpina 950 automobilių. 2014 metais „Pontos“ renovavo centrą iš pagrindų. Šiuo metu RYO prekybos centre yra 132 nuomininkai, didžiausią - RIMI, JYSK, H&M ir „Avitela“.

„Fondas „EfTEN Real Estate Fund 4“ pradėjo veiklą kiek daugiau nei prieš mėnesį, o jau valdo „Kadrioru“ verslo centrą Taline ir RYO prekybos centrą Panevėžyje. Abu turtai generuoja stabilų piniginių srautą ir nuo pat įsigijimo užtikrina patrauklią grąžą mūsų investuotojams. Spėju, tai pirmas atvejis Baltijos šalių komercinio nekilnojamojo turto rinkoje, kai naujas investicinis fondas nuperka du visiškai nesusijusius nekilnojamojo turto objektus skirtingose šalyse tą pačią dieną. „EfTEN Real Estate Fund 4“ pradžia sėkminga“ - tvirtino Laurynas Žilys, „EfTEN Capital Lietuva“ direktorius. Sandoriai buvo sudaryti 2018 m. lapkričio 30 d.

RYO sandorio apimtis yra 47 milijonai eurų, neatsižvelgiant į banko finansavimą. „EfTEN Real Estate Fund 4“ investuotojams bus užtikrinta apytikriai 8,5 procentų grąža. RYO valdymą palaipsniui perims „EfTEN Capital“ prekybos centrų valdymo komanda, kuriai vadovauja p. Dina Bunce. Prie „Domina“ prekybos centro Rygoje, „Saulės miestas“ prekybos centro Šiauliuose ir „RAF“ prekybos centro Jelgavoje prijungus „RYO“, „EfTEN Capital“ valdys daugiau nei 100.000 kvadratinų metrų prekybinio ploto Latvijoje ir Lietuvoje.

Sandorį konsultavo „Newsec“, finansavo „Swedbank“. Pardavėjui teisės klausimais patarė „Sorainen“, pirkėjui atstovavo „FORT Vilnius“.

„EfTEN Real Estate Fund 4“ yra 10 metų trukmės viešai neplatinamas fondas, skirtas instituciniams investuotojams, kurie investuoja į pinigų srautus generuojančius komercinius nekilnojamojo turto objektus Baltijos šalyse. Šis fondas instituciniams investuotojams suteikia galimybę tapti Baltijos nekilnojamojo turto rinkos dalyviais, investuojant į stambius komercinius pinigų srautus generuojančius objektus, pavyzdžiui, biurus, mažmeninės prekybos ir logistikos objektus.

„EfTEN Capital“ įsteigta 2008 metais. Šiandien tai – didžiausias komercinio nekilnojamojo turto fondų valdytojas Baltijos šalyse. Grupės valdomiems fondams priklauso 41 komercinis objektas Estijoje, Latvijoje ir Lietuvoje su daugiau nei 1000 nuomininkų. Bendra portfelio rinkos vertė viršija 600 milijonų eurų. „EfTEN Capital AS“ yra AIFM licencijuotas fondų valdytojas, kurio veiklą prižiūri Estijos finansų priežiūros tarnyba.

