

Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija (toliau – AVMI) primena, kad gyventojai ir įmonės, 2020 metais turėję ir/ar įsigiję komercinio naudojimo nekilnojamojo turto iki vasario 15 d. turi pateikti Nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas (forma KIT711) ir sumokėti apskaičiuotus mokesčius. Įmonės deklaraciją taip pat turi pateikti ir už tą nekilnojamąjį turtą, kurį jos neterminuotai ar ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui perėmė naudoti iš gyventojų.

Panevėžio apskrityje iki šios dienos nekilnojamojo turto deklaracijas už 2020 metus iš privalančių tai padaryti 3550 gyventojų ir įmonių pateikė 1250 mokėtojų. Likusieji raginami nebeatidėlioti ir pasekti pareigingųjų pavyzdžiu.

Komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas, tai administracinės, viešbučių, paslaugų, prekybos, maitinimo, poilsio, gydymo, kultūros, mokslo ir sporto paskirties statiniai ar patalpos.

Pažymėtina, kad gyventojams nereikia mokėti mokesčio už tą nekilnojamąjį turtą ar jo dalį, kuris naudojamas socialinei globai ir priežiūrai, pajamoms iš žemės ūkio veiklos uždirbti, švietimo darbui, taip pat neapmokestinamas kapinių teritorijoje esantis turtas. Mokesčio mokėti nereikia ir už nekilnojamąjį turtą, kurį meno kūrėjo statusą turintis asmuo naudoja kaip kūrybines dirbtuves individualiai kūrybinei veiklai vykdyti.

Jei nekilnojamo turto statyba įstatymo nustatyta tvarka nėra laikoma užbaigta ir jis faktiškai nenaudojamas, toks turtas, nepriklausomai nuo to, ar jo savininkas yra įmonė ar gyventojas, taip pat nėra apmokestinamas. Sužinoti atvejus, kada neapmokestinamas juridinių asmenų nekilnojamas turtas, galima [čia](#).

Komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas apmokestinamas neatsižvelgiant į tai, ar jis yra naudojamas ekonominei veiklai, ar ne. Mokestis apskaičiuojamas pagal savivaldybių, kuriose yra nekilnojamas turtas, nustatytus tarifus. Už 2020 metus taikomas nuo 0,5 iki 3 proc. tarifas nuo apmokestinamo nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Su savivaldybių tarybų priimtais sprendimais bei nustatytais mokesčių tarifais galima susipažinti VMI svetainėje, adresu www.vmi.lt/evmi/tarifai-6-str.-2.

Panevėžio AVMI primena, kad naudojantis Elektroninio deklaravimo sistema (EDS) užpildyti deklaraciją nesudėtinga – formoje KIT711 reikia nurodyti savivaldybę ir joje turimo turto vertę, parinkti vieną iš galimų savivaldybės tarybos priimtų tarifų ir mokestis apskaičiuojamas automatiškai. EDS galima rasti ne tik pačią formą, bet ir jos pildymo taisykles.

Pažymėtina, kad jei savivaldybės taryba mokesčių mokėtoją atleidžia nuo viso mokesčio ar jį sumažina, mokesčių mokėtojas vis tiek turi pateikti deklaraciją. Jeigu sprendimas atleisti nuo mokesčio arba jį sumažinti priimamas po deklaracijos pateikimo, tai mokesčių mokėtojas turi patikslinti deklaraciją.

Daugiau informacijos, susijusios su komercinio naudojimo nekilnojamojo turto mokesčiu galima rasti VMI interneto svetainėje www.vmi.lt, taip pat paskambinus trumpuoju numeriu 1882. Telefoninės konsultacijos yra įrašomos ir saugomos 5 m. bei prilygsta rašytinėms konsultacijoms.

