

Žemės savininkai, kurių sklypuose yra įrengti elektros stulpai ar kita elektros tinklų operatorių naudojama įranga, galės gauti vienkartinės kompensacijas. Šiandien Vyriausybė priėmė nutarimą, kuriuo patvirtino kompensacijų skaičiavimo ir mokėjimo metodiką.

Įsigaliojus nutarimui, prašymus kompensacijoms gauti tokią teisę turintys asmenys galės teikti bendrovei „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) per savitarnos sistemą www.manogile.lt.

Vienkartinėmis kompensacijomis bus atlyginti nuostoliai, kuriuos žemės savininkai patyrė praradę galimybę naudoti žemės sklypą ar jo dalį pagal paskirtį dėl to, kad juose buvo įrengti elektros stulpai ir/ar kiti energetikos objektai. ESO atkreipia dėmesį, kad kompensacija už praeitį bus mokama tik už tuos apribojimus, kurie atsirado dėl iki 2004 m. liepos 9 d. įrengtų elektros tinklų, kaip tai numatyta LR Elektros energetikos įstatyme (t. y. bus kompensuojama tik už pagal įstatymą nustatytus servitutus).

Kompensacijos nuostoliams dėl servituto nustatymo atlyginti maksimalus dydis bus apskaičiuojamas pagal Vyriausybės šiandien patvirtintą metodiką. Pabrėžtina, kad kompensacijos bus mokamos tik jei Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre bus įrašytos sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

„Esame pasiruošę priimti norinčiųjų gauti kompensacijas prašymus ir užtikrinsime, kad iš ESO pusės jų tvirtinimas bei išmokų apskaičiavimas vyktų kaip galima greičiau. Tuo pačiu kviečiame pareiškėjus iš anksto pasirūpinti reikalingais dokumentais“, – sako ESO valdybos pirmininkė ir generalinė direktorė Dalia Andrulionienė.

Pavyzdžiui, metodikoje numatyta būtinąją žymą apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir jų plotą žemės sklypo registro įrašė (apsaugos zonos įregistravimu) gali pasirūpinti ir ESO, tačiau tokiu atveju šio proceso metu prašymo dėl kompensacijos nagrinėjimas būtų stabdomas. Dėl to galimybę pasirūpinti įrašu registruose turi ir patys žemės sklypų savininkai.

Anot D. Andrulionienės, prašymus pateikusiems asmenims ESO bet kuriuo atveju iki 2018 m. spalio 31 d. praneš apie suskaičiuotą kompensacijos sumą arba prašymo nagrinėjimo statusą. Įskaiciavus visas reikiamas atlikti procedūras, vienkartinė kompensacija už servitutą, kaip ir numatyta minėtoje metodikoje, bus išmokama per 2 metus nuo reikalavimus atitinkančio prašymo pateikimo dienos.

Metodikoje taip pat numatyta, kad nuo šiol vykdant tinklo plėtros projektus žemės savininkams bus kompensuojama ne tik už prarastą galimybę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį naudoti žemės sklypą ar jo dalį, bet ir už patirtus nuostolius dėl iškirsto miško, sunaikintų pasėlių ar sodinių.

Sklypų, kuriuose įrengta ESO įranga, savininkai patogiai pateikti prašymą dėl vienkartinės kompensacijos galės per www.manogile.lt.

ESO infrastruktūra, naudojama energijos skirstymui, yra įrengta daugiau nei 1 mln. žemės sklypų visoje Lietuvoje.

