

Iki gruodžio 16 dienos nekilnojamojo turto savininkai biudžetą turėtų
papildyti pusketvirtu milijonu eurų

Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR finansų ministerijos (toliau – VMI) gyventojams primena apie pareigą iki šių metų **gruodžio 16 d.** pateikti nekilnojamojo turto, kurio vertė viršija 220 tūkst. eurų, mokesčio (toliau – NTM) deklaracijas ir sumokėti mokesťi už 2019 metus. NTM deklaracija teikiama e. būdu per VMI elektroninio deklaravimo sistemą (deklaravimas.vmi.lt), pasirinkus formą KIT715. Preliminariai skaičiuojama, kad šiemet daugiau kaip 4,8 tūkst. šalies gyventojų turėtų sumokėti apie 3,5 mln. eurų nekilnojamojo turto mokesčio.

„Iki šios dienos NTM deklaracijas jau pateikė 241 šalies gyventojas, kuris į biudžetą sumokės 142 tūkst. eurų. Primename ir kitiems gyventojams, jog atidėlioti neverta – mokesťi deklaruoti bei sumokėti reikia per ateinančias 3 savaites“, – sako VMI Mokestinių prievolių departamento direktorė Stasė Aliukonytė-Šnirienė.

Nekilnojamojo turto, kurio vertė viršija 220 tūkst. eurų, mokesčio skaičiavimo tvarka išliko tokia pat, kaip ir pernai. Daugiausiai tokio nekilnojamojo turto valdo Vilniaus apskrities gyventojai – 3,8 tūkst. gyventojų turėtų į biudžetą sumokėti 2,4 mln. eurų.

VMI primena, jog dalis gyventojų (765) dar yra skolingi ankstesnio, 2018 metų, laikotarpio nekilnojamojo turto mokesťi. Jiems VMI pradėjo formuoti pakaitines deklaracijas ir jau netrukus iš pamiršusių sumokėti NT mokesťi savininkų nesumokėtus mokesčius bei susidariusius delspinigius pradės išskaičiuoti. Taip pat jiems išlieka ir pareiga pateikti deklaraciją.

VMI duomenimis, 220 tūkst. vertės nekilnojamo turto valdytojų daugėja ir jų sumokėti mokesčiai kasmet auga: jei 2015 metais 3,5 tūkst. gyventojų į biudžetą sumokėjo 0,9 mln. eurų NTM, tai 2018 m. į biudžetą 4,2 tūkst. gyventojų sumokėjo 2,3 mln. eurų.

Mokesčių administratorius primena, kad kai gyventojų turimo NT vertė yra didesnė už:

- 1) neapmokestinamąjį dydį (220 000 eurų), tačiau neviršija 300 000 eurų, taikomas 0,5 procento mokesčio tarifas;
- 2) 300 000 eurų, tačiau neviršija 500 000 eurų, taikomas 1 procento mokesčio tarifas;
- 3) 500 000 eurų ir daugiau, taikomas 2 procentų mokesčio tarifas.

Jeigu tėvai augina tris ir daugiau vaikų (įvaikių) iki 18 metų arba vyresnį neįgalų vaiką (įvaikį), kuriam nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, jiems numatyta lengvata – neapmokestinamasis 286 000 eurų dydis taikomas asmeniui. Jei tokių asmenų turimas NT viršija:

Iki gruodžio 16 dienos nekilnojamojo turto savininkai biudžetą turėtų
papildyti pusketvirtu milijonu eurų

- 1) neapmokestinamąjį dydį (286 000 eurų), tačiau neviršija 390 000 eurų, taikomas 0,5 procento mokesčio tarifas;
- 2) 390 000 eurų, tačiau neviršija 650 000 eurų, taikomas 1 procento mokesčio tarifas;
- 3) 650 000 eurų, taikomas 2 procentų mokesčio tarifas.

VMI primena, jog NT mokesčiu apmokestinami tokie gyventojams nuosavybės teise priklausantys ar jų įsigijami gyvenamosios, sodų, garažų, fermų, šiltnamių, ūkio, pagalbinių ūkio, mokslo, religinės, poilsio paskirties statiniai (patalpos), žuvininkystės statiniai ir inžineriniai statiniai (arba tokio turto dalys), esantys Lietuvos Respublikos teritorijoje, kurie nėra priskirti neapmokestinamam NT. Prie neapmokestinamo NT nėra priskiriamos kulto apeigų reikmenų gamybai ir laidojimo paslaugų teikimui naudojamos patalpos — jos apmokestinamos bendrąja tvarka.

Visą reikiamą informaciją apie NT mokestį galima rasti VMI interneto svetainėje www.vmi.lt. Išsamias konsultacijas telefonu 1882 arba +370 5 260 5060 teikia Mokesčių informacijos centro konsultantai. Telefonu teikiamos konsultacijos yra lygiavertės rašytinėms. Informaciją apie VMI veiklą galite sekti ir socialinio tinklo „Facebook“ oficialiame VMI puslapyje www.facebook.com/Valstybinemokesciuinspekcija.

